

**Potenziale**

- Was macht den Ortskern erhaltenswert?
- Was macht den Ortskern attraktiv?

**Schwächen**

- Wo gibt es Kritikpunkte?
- Worin bestehen Schwachpunkte?

**Ziele und Wünsche**

- Worin sehen Sie die Ziele für den Ortskern?
- Worin bestehen Wünsche?

**Bedarfsermittlung**

- Was verstehen Sie unter Energetischer Stadterneuerung?
- Was ist notwendig oder was wäre eine Bereicherung für uns?

Erneuerbare Energien (Strom und Wärme)	Freiflächen	Allgemein
Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung	Grünflächen	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Ausbau EE	Flächen zur Energiegewinnung	Förderung und Umsetzung
Sonstiges	Sonstiges	Gemeinschaft
(Nicht-)Gebäude-Energieeffizienz	Heizung und Fernwärme	Sonstiges
Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung	Nahwärmenetz	
Sanierungsmaßnahmen	Kosten	
Sicherheit und Absicherung	Kultur, Bildung	
Sonstiges	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung	
Mobilität	Denkmalschutz	
E-MIV / MIV	Sonstiges	
NMRIV	Ortsbild	
OPNV	Soziale Aspekte	
Platzbedarf	Optische Aspekte	
Sonstiges	Versiegelung	
Klimawandelfolgen	Sonstiges	
Wasserver- und entsorgung	Wohnen	
Biodiversität	Beratung	
Stadtklima	Wohnqualität in der Stadt	
Sonstiges	Sonstiges	

Kartennennungen	Anzahl Priorisierungen	Themen	Bereiche
Kühleffekt	1	Klimawandelfolgen	Stadtklima
Biodiversität	1	Klimawandelfolgen	Biodiversität
Grünanteil in den Städten erhöhen	1	Freiflächen	Grünflächen
Gemeinschaftsflächen	1	Freiflächen	Sonstiges
Parkflächen	1	Mobilität, Verkehr	Platzbedarf
Bäume müssen erhalten werden	1	Mobilität, Verkehr	Sonstiges
Innenortsentwicklung - Public viewing, Optik, Veranstaltungen	1	Kultur, Bildung	Sonstiges
Mehr grün im Stadtbild	1	Ortsbild	Versiegelung
Weniger Energie zum Heizen verwenden	1	Erneuerbare Energien	Sonstiges
Persönliche Okobalanz verringern	2	Erneuerbare Energien	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Mehrgenerationenwohnen	1	Erneuerbare Energien	Sonstiges
Mikrosolaranlagen	1	Erneuerbare Energien	Ausbau EE
Energieberatung mangelhaft - keine konkreten Maßnahmen empfohlen	1	Erneuerbare Energien	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Autark werden durch Solaranlagen und Nahwärme	1	Erneuerbare Energien	Ausbau EE
Baukastensystem (PV, Solar, Dämmung)	1	Erneuerbare Energien	Ausbau EE
Energieeinsparung und Energieeffizienz	2	Erneuerbare Energien	Sonstiges
Maßnahmenkatalog erstellen	1	Gebäude-Energieeffizienz	Sanierungsmaßnahmen
Bürgerinitiative - Synergieeffekte und Motivation für Mitbürger	3	Allgemein	Gemeinschaft
Priorisierung und messbare Erfolge	2	Allgemein	Förderung und Umsetzung
Persönliche Ziele durch Angebote	1	Allgemein	Sonstiges
Wie bewegt man Leute Maßnahmen umzusetzen?	1	Allgemein	Gemeinschaft
Zuzug von Neubürgern/Wachstum	1	Wohnen	Sonstiges
Sanierungszwang/Eintrag Grundbuch	1	Wohnen	Sonstiges
Hoher Versiegelungsgrad	1	Klimawandelfolgen	Sonstiges
Nachtbeleuchtung minimieren	1	Nicht-Wohngebäude Energieeffizienz	Sonstiges
Grünflächen erhalten, Ortsverdichtung nicht übertreiben (grüne Inseln)	1	Freiflächen	Grünflächen
Heizung und Strom Kostenfaktor? Investitionskosten unklar	1	Heizung und Fernwärme	Kosten
Lärm	1	Mobilität, Verkehr	Sonstiges
Geschäfte verschwinden innerorts, Leerstand	1	Mobilität, Verkehr	Platzbedarf
Denkmalschutz	1	Kultur, Bildung	Denkmalschutz
gewachsene Strukturen	1	Ortsbild	Soziale Aspekte
Alter Ortskern - was fällt ins Gebiet?	1	Ortsbild	Sonstiges
Unsichere Zukunft - Gesamtplanung	1	Ortsbild	Sonstiges
Einzelmaßnahmen könnten Stadtbild nicht einheitlich prägen	1	Ortsbild	Optische Aspekte
Parteilpolitik	1	Ortsbild	Sonstiges
Baulücken	1	Ortsbild	Optische Aspekte
Solaranlagen sollten Stadtbild nicht zerstören	1	Erneuerbare Energien	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Dezentrale Energieversorgung: Interessenten zusammenbringen	1	Erneuerbare Energien	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
PV: Mangelnde Sammelbestellung für Preisreduzierung	1	Erneuerbare Energien	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Alternativen bei steigenden Energiepreisen	1	Erneuerbare Energien	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Transparenz für individuelle Energieversorgung schaffen	1	Erneuerbare Energien	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Erdwärme überall behördlich erlaubt?	1	Erneuerbare Energien	Ausbau EE
Bürokratie	1	Gebäude-Energieeffizienz	Sonstiges
Brandschutz (Styropordämmung)	2	Gebäude-Energieeffizienz	Sicherheit und Absicherung
Fehlendes Know-how, Beratung	1	Gebäude-Energieeffizienz	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Fortgeschrittenes Alter der Eigentümer	1	Gebäude-Energieeffizienz	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen	1	Gebäude-Energieeffizienz	Sonstiges
Bürger zusammenbringen, gesamte Bandbreite (Ideenwettbewerb)	3	Allgemein	Gemeinschaft
Materialienmangel	1	Allgemein	Förderung und Umsetzung
Angst vor Umsetzungs- / Sanierungszwang	4	Allgemein	Förderung und Umsetzung
Druck von Stadt zum Bauen oder Verkaufen	1	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Handwerkermangel	1	Allgemein	Förderung und Umsetzung
Überforderung Sanierungsmanager	1	Allgemein	Sonstiges
Beratungsangebot für nachhaltige Materialien fehlt	1	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Straßengebühren schon eine Last für Einwohner	1	Allgemein	Sonstiges
Regelmäßige Veranstaltungen?	1	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Individuelle Bedürfnisse der verschiedenen Stadtteile	1	Allgemein	Sonstiges
Bis 2045 THG-Neutralität: Wenn zu zögerlich saniert, später nochmal?	1	Allgemein	Förderung und Umsetzung
Über eigene vier Wände hinausdenken	1	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Wer bezahlt das alles?	1	Allgemein	Förderung und Umsetzung
Förderung vereinfachen - "Bedienungsanleitung"	1	Allgemein	Förderung und Umsetzung
Vorinformation?	1	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Vorgaben der Stadt erschweren Umsetzung	1	Allgemein	Sonstiges
Konkrete individuelle Beratung	1	Wohnen	Beratung
Wohnqualität	1	Wohnen	Wohnqualität in der Stadt
Bezahlbare Wohnungen und soziale Durchmischung	1	Wohnen	Wohnqualität in der Stadt
Alle Hausbesitzer im Projektgebiet sollen angeschrieben werden	1	Wohnen	Beratung
Angebote für Mieter (nicht nur Eigentümer)	1	Wohnen	Beratung
Bessere Nutzung Regenwasser	1	Klimawandelfolgen	Wasserver- und Entsorgung
Mikroklima verbessern	1	Klimawandelfolgen	Stadtklima
Kanalisation trennen - bessere Klärungsprozesse	1	Klimawandelfolgen	Wasserver- und Entsorgung
Trinkwassereinsparung und Brauchwasserumutzung	1	Klimawandelfolgen	Wasserver- und Entsorgung
Stadtbahn	1	Mobilität, Verkehr	OPNV
Straßenbahn	1	Mobilität, Verkehr	OPNV
Umweltfreundliche Mobilität ist erwünscht	1	Mobilität, Verkehr	Sonstiges
Öffentliche Ladesäulen	1	Mobilität, Verkehr	E-MIV
Optische Aufwertung (Architektur hat Mehrwert für künftige Generation)	3	Ortsbild	Optische Aspekte
Umweltaufklärung statt Verbote	1	Ortsbild	Sonstiges
Begrünung in Straßenzügen	2	Ortsbild	Versiegelung
Sanierung der Gebäude	1	Ortsbild	Sonstiges
Charakter des Ortskerns soll erhalten bleiben	1	Ortsbild	Soziale Aspekte
Gewerbegebiete auch beachten	1	Ortsbild	Sonstiges
Kühlung der Ortschaft durch Bäume	1	Ortsbild	Sonstiges
Vorbilder, Modellsanierung	1	Erneuerbare Energien	Ausbau EE
Energiegerechte Neubauten	1	Erneuerbare Energien	Ausbau EE
Energieberatung	1	Erneuerbare Energien	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Akzeptanz schaffen	1	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Gemeinsame Vision umsetzen	2	Allgemein	Gemeinschaft
Verlässliche Beratung von Fachpersonal	2	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Verbindliche Zusagen	1	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Nicht realitätsfern werden	1	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Gutes Gewissen	1	Allgemein	Sonstiges
Gutes Netzwerk	1	Allgemein	Gemeinschaft
Bessere Kommunikation zwischen Kommunen und Einwohnern	1	Kultur, Bildung	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Bezahlbare Sanierung für junge Menschen	1	Wohnen	Wohnqualität in der Stadt
Leerstand füllen	1	Wohnen	Wohnqualität in der Stadt
Autark sein	1	Wohnen	Sonstiges
Dach-, Fassadenbegrünung	1	Wohnen	Sonstiges
Nachhaltige Baumaterialien	1	Wohnen	Beratung
Entsiedlung von Flächen	2	Klimawandelfolgen	Sonstiges
Anpassung lokal/Biodiversität verbessern	1	Klimawandelfolgen	Biodiversität
Verdichtung/Grün verschwindet	1	Freiflächen	Grünflächen
Fassaden- und Dachbegrünung	1	Freiflächen	Grünflächen
Hauptverbrauch zum Kochen und Waschen/Energieverbrauch abends kann vernachlässigt werden -> Solaranlagen? Speicherung?	1	Freiflächen	Flächen zur Energiegewinnung
Begrünung von Vorgärten	1	Freiflächen	Grünflächen
Denkmalschutzverkauf	1	Freiflächen	Sonstiges
Mehr Grünflächen	2	Freiflächen	Grünflächen
Nahwärmeversorgung (BHKW)	5	Heizung und Fernwärme	Nahwärmenetz
Stadt soll für zentrale Speicherung sorgen (Solaranlagen)	1	Heizung und Fernwärme	Nahwärmenetz
Straßenbahnschluss in Wolfskehlen	1	Mobilität, Verkehr	OPNV
Platzbedarf Auto vs. Fußgänger	1	Mobilität, Verkehr	Platzbedarf
Stadtgestaltung wenig Bäume viele Autos	1	Mobilität, Verkehr	Platzbedarf
Parkstraße in Fahrradstraße ändern	1	Mobilität, Verkehr	NMRIV
Mobilität anders gestalten - Busangebot verbessern, Radwege	2	Mobilität, Verkehr	NMRIV / OPNV
Mobilitätskonzepte auch für Gewerbegebiete?	1	Mobilität, Verkehr	Sonstiges
Werden Senioren miteinbeachtet?	1	Mobilität, Verkehr	Sonstiges
Hemmnisse: Einkommen, Fachwerkhäuser, Denkmalschutz	1	Kultur, Bildung	Sonstiges
Ortsbild Mittelpunkt, Begegnung der Generationen	1	Ortsbild	Soziale Aspekte
Aufenthaltsräume schaffen	1	Ortsbild	Soziale Aspekte
Keine Schotterflächen	1	Ortsbild	Versiegelung
PV nutzen	3	Erneuerbare Energien	Ausbau EE
Energetische Voraussetzungen haben sich geändert	2	Erneuerbare Energien	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Energiebilanz des Ortsteils verbessern	1	Erneuerbare Energien	Ausbau EE
Energieeinsparung in Gebäuden	1	Erneuerbare Energien	Sonstiges
Speichersysteme	1	Erneuerbare Energien	Sonstiges
Vorteile PV unklar, ab wann lohnenswert zu investieren?	1	Erneuerbare Energien	Ausbau EE
Qualifizierte Beratung	1	Gebäude-Energieeffizienz	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Wärmedämmung	1	Gebäude-Energieeffizienz	Sanierungsmaßnahmen
Aktueller Stand der Technik	1	Gebäude-Energieeffizienz	Sanierungsmaßnahmen
Zukunftssichere Energieversorgung	1	Gebäude-Energieeffizienz	Sicherheit und Absicherung
rechtliche Absicherung	1	Gebäude-Energieeffizienz	Sicherheit und Absicherung
Wirtschaftliche Absicherung	1	Gebäude-Energieeffizienz	Sicherheit und Absicherung
Aufklärung und Beratung	2	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Förderlandschaft	2	Allgemein	Förderung und Umsetzung
Ausweitung der Gebietsgröße	3	Allgemein	Sonstiges
Zusammengehörigkeit	1	Allgemein	Gemeinschaft
Zielkonflikte	1	Allgemein	Akteursgruppen / Kommunikation / Beratung
Workshop zu früh	1	Allgemein	Sonstiges
Alternativen?	1	Allgemein	Sonstiges
Keine Beschränkung auf Baujahr - andere Gebäude könnten auch profitieren	1	Allgemein	Förderung und Umsetzung